

Comune di Genoni



Provincia di Oristano

Progetto Definitivo - Esecutivo

Riqualificazione Itinerario del P.A.R.C. Paleo Archeo Centro con il Parco Archeologico di "Santu Antine"

RELAZIONE PAESAGGISTICA



Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile del Servizio
(Architetto J. Pierino Porru)

I Tecnici:

Arch. J. Pierino Porru

Geom. Antonio Fenu

Committente
Amministrazione Comunale
Il Sindaco Roberto Soddu

Genoni, Luglio 2016



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA di ORISTANO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

Premessa

L'intervento oggetto della presente relazione per l'esecuzione di opere di "RIQUALIFICAZIONE DELL'ITINERARIO PALEOARCHEOCENTRO / PARCO ARCHEOLOGICO SANTU ANTINE";

Il comune di Genoni, geograficamente è posizionato ai confini della Provincia di Oristano e Cagliari a 447 metri s.l.m.

Il Territorio si estende per circa 43.89 km² e confina con i comuni di Nureci, Laconi, Albagiara, Assolo, Nurallao, Nuragus, Gesturi, Setzu e Gonnosnò, ed è individuabile con le seguenti coordinate N. 39° 48' 00" – E. 9° 00' 00".

L'edificio oggetto di intervento è distinto in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15 mappale 854 sub 1, più precisamente ubicato lungo la Via Su Paddiu a nord, a sud rivolto verso la piazza IV Novembre, nel fulcro del Centro Storico del comune di Genoni.

1. RICHIEDENTE: COMUNE DI GENONI

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: "RIQUALIFICAZIONE DELL'ITINERARIO PALEOARCHEOCENTRO / PARCO ARCHEOLOGICO SANTU ANTINE"

3.OPERA CORRELATA A:
struttura pubblica

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente.

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza): pubblica.

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):
urbano.

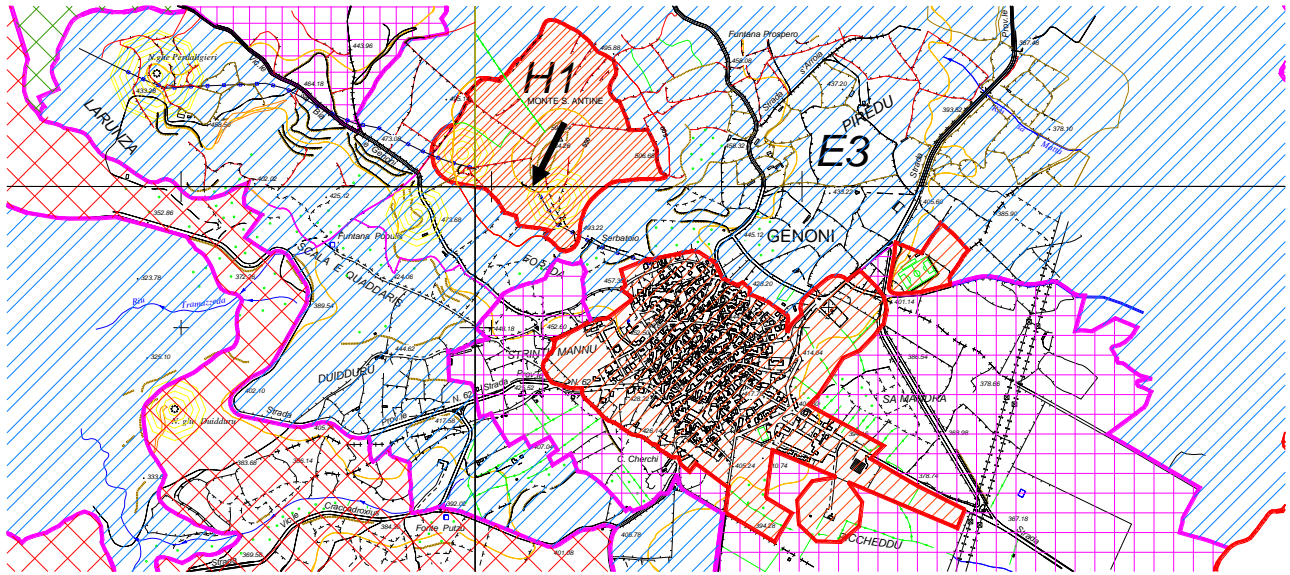
6.CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:
area gravata da vincolo archeologico.

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

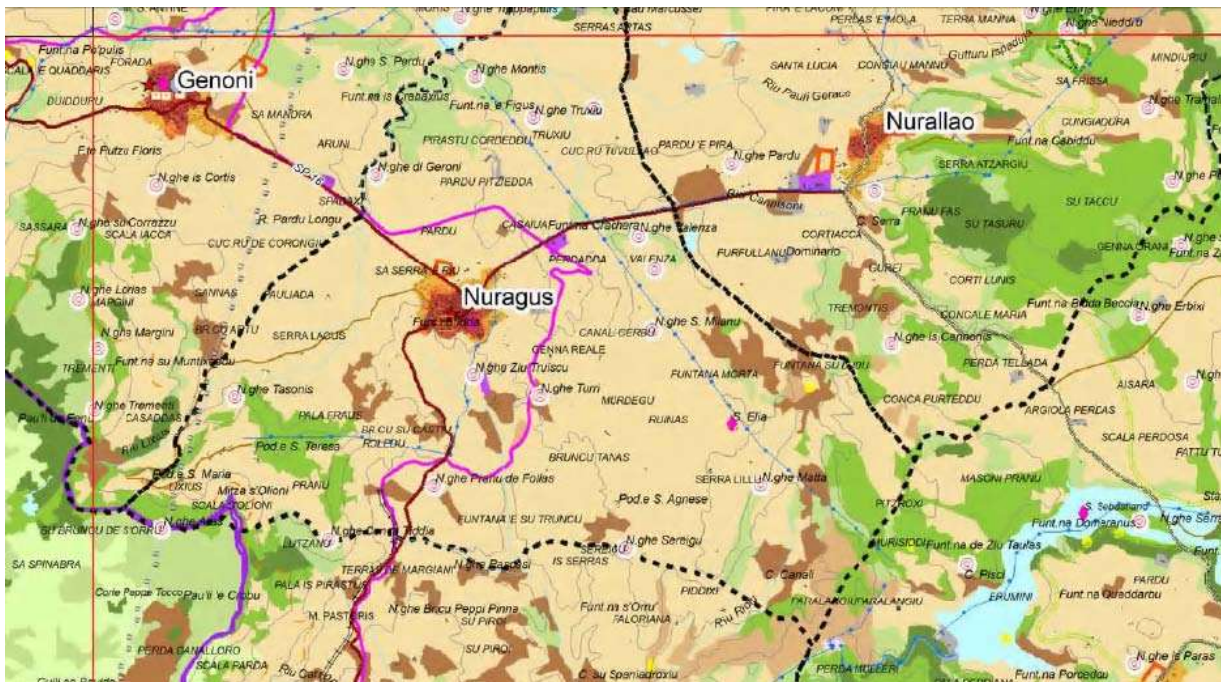
valliva (collinare)

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) PUC



b) estratto del Foglio 540, allegato al DGR n°36/7 del 05/09/2006, Piano Paesaggistico Regionale (PPR). In evidenza, col colore magenta, il limite che individua l'area del parco regionale della "Giara", in cui l'area interessata del comune di Genoni ricade.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE



10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

L'edificio è catalogato nel PPR come area archeologica con provvedimento ministeriale di vincolo notificato;

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04): Il territorio di Genoni, ricade all'interno del parco regionale dell'altopiano della "Giara".

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico: L'area denominata "Colle Santu Antine" è caratterizzata dalla presenza di un edificio costruito nel 1990 e destinato a Paleoarcheocentro, all'interno del quale è contenuta una notevole raccolta di reperti paleontologici provenienti dal territorio. Del pari è presente una sezione dedicata all'archeologia con particolare riferimento al "Pozzo nuragico Santu Antine", e ai reperti rinvenuti. L'area circostante e la sommità pianeggiante del Colle, in passato è stata oggetto di scavo e indagine da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (allegato "A")

Le opere da eseguire si riassumono sinteticamente in:

- 1) manutenzione del percorso pedonale esistente della larghezza costante di mt. 1,50 che, dall'edificio Paleoarcheocentro, posto a mezza costa, si sviluppa fino al raggiungimento della sommità del colle. La manutenzione consiste: nella riconfigurazione della sede dello stradello pedonale in sabbia e ghiaia, previa stesura di stuoia geotessile, nell'esecuzione di brevi tratti di muratura a secco dell'altezza massima di cm 70 per il contenimento della scarpatina a monte dello stesso e la sostituzione dei pali in legno deteriorati nella staccionata che delimita lo stesso stradello. Si provvederà inoltre alla messa in sicurezza dei gradini realizzati con pietrame del posto senza ausilio di malte o cemento.
- 2) Sistemazione del sentiero esistente nel tratto di ml 100,00 compreso tra la sommità del colle ed il pozzo nuragico con le modalità precedentemente descritte;
- 3) Installazione di un modulo fotovoltaico della potenza nominale di 5,88 Kw costituito da n. 24 moduli fotovoltaici del tipo silicio cristallino, montati su un supporto metallico con inclinazione a 30°. La realizzazione dell'impianto sul tetto dell'edificio con le modalità di cui sopra è stato specificatamente indicato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per le provincie di Sassari e Nuoro con la nota prot. 2379 del 08.03.2013, di approvazione del progetto.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Gli interventi previsti in progetto:

Le opere di manutenzione straordinaria precedentemente descritte verranno eseguite con tecniche compatibili alla tutela del bene, adoperando sia tecniche costruttive che materiali conciliabili alla tipologia esistente. I tratti di muratura a secco saranno di identici a quelli esistenti per tipologia costruttiva e materiali, e, non verranno modificate in alcun modo le caratteristiche estrinseche del contesto con opere permanenti e/o irreversibili.



Ricostruzione sulla foto F1 , prospetto edificio (PARC).



Simulazione muro a secco F2 , prospetto percorso pedonale (PARC).



Simulazione muro a secco F3 , prospetto percorso pedonale (PARC).

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

I lavori da realizzare hanno prevalentemente una natura manutentiva delle strutture esistenti, le quali opere non prevedono modifiche significative di alcun genere che possano incidere sulle caratteristiche estrinseche del contesto in cui si interviene.

Firma del Richiedente
Amm.ne Comunale

Fenu

Firma del Progettista dell'intervento
Arch. Jr. Pierino Porru – geom. Antonio

.....

.....

1. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....
.....

Firma del Responsabile

.....

2. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....